



TAMPERE

14.4.2025

VÄHÄSILLAN RANTA-ASEMAKAAVA, Ranta-asemakaava nro 8807

Diaarinumero: TRE: 1190/10.02.01/2020

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Valmisteluvaihe

Nähtävilläoloaikana 5.8. – 26.8.2021

Saadut lausunnot 5 / mielipiteet 3
(yhteensä 8 kpl)

kuva/karttaote kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan maakuntamuseo: - Vähäsillan päärakennuksen ja Jussinnien asuinrakennuksen säilyminen tulisi turvata asianmukaisilla suojelumerkinnoillä. - Rakennusaloja tulisi muokata siten, että ne ohjaisivat rakentamista selkeämmin selvityksessä parhaiten täydennysrakentamiseen soveltuville alueille. - Historiallinen tielinja on syytä merkitä kaavaan merkinnällä s/Historiallinen tielinja.	Rakennusten suojeluperusteita tarkistetaan kaavan ehdotusvaiheessa. Rakennusaloja tarkistetaan kaavan ehdotusvaiheessa Tielinja merkitään kaavaan ehdotusvaiheessa	Kohteille osoitetaan kaavaehdotuksessa asianmukainen sr – merkintä ja kaavamääräys s/Historiallinen tielinja -merkintä kaavakartalle ja kaavamääräyksiin
Pelastuslaitos: - Pelastuslaitoksella ei kommentoitavaa.	Ei vastattavaa	Kirjataan tiedoksi.
Tampereen Sähköverkko Oy: - Tampereen Sähköverkolla on alueella ilmajohtoverkkoa.	Ei vastattavaa.	Kirjataan tiedoksi.
Ympäristönsuojelu: - Ympäristönsuojelulla ei kommentoitavaa.	Ei vastattavaa.	Kirjataan tiedoksi.
Pirkanmaan ELY-keskus: - Tällaisissa tapauksissa, missä poistetaan/siirretään rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla rantaosayleiskaavasta	Mitoituksellista lomarakennusoikeutta koskevan rantarakennusoikeuden siirto Syväjärven rannalta sijaitsevalta palstalta Sisaruspohjan palstalle toteutetaan ranta-asemakaavan laadinnalla. Ranta-asemakaava	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
poiketen, tulisi yleiskaava myös väärinkäsitysten välttämiseksi päivittää rakennusoikeuksien siirtojen osalta.	ohjaa tarkemmalla tasolla rakennuspaikkojen sijoittumista ja kaavan saatua lainvoiman rantayleiskaava ei ole enää voimassa ranta-asemakaavaa koskevilla alueilla. Rantayleiskaavaa ei siis nähdä tarpeelliseksi päivittää näiltä osin.	
- Vähäsillan päärakennuksen ja Jussinniemen asuinrakennuksen säilyminen tulisi turvata asianmukaisilla suojelumerkinnoin.	Alueen rakennusten suojeluperusteita tarkistetaan kaavan ehdotusvaiheessa	Vähäsillan päärakennukselle ja Jussinniemelle osoitetaan sr-merkintä. Rakennusaloja tarkistetaan kaavan ehdotusvaiheessa.
- Rakennusaloja tulee muokata siten, että ne ohjaavat rakentamista selkeämmin selvityksessä parhaiten täydennysrakentamiseen soveltuville alueille.	Rakennusaloja tarkistetaan kaavan ehdotusvaiheessa	Kirjataan tiedoksi
- Säilytettäväksi tarkoitetulle rakennuksille tulee merkitä rakennusala olemassa olevan tilanteen mukaisesti.	Säilytettävien rakennusten rakennusalat tarkistetaan kaavaehdotukseen	Rakennusalat merkitään säilytettäväksi tarkoitetuille rakennuksille kaavan ehdotusvaiheessa.
- Rakennuksien mahdollinen toimiminen lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkana tulee asianmukaisesti selvittää.	Vähäsillan alueen rakennuksiin on tehty lepakkokartoitus talvella 2022. Selvitystä on päivitetty uudella kartoituksella sekä rakennuksiin että niiden lähialueelle kesällä 2024.	Kartoituksen tulosten mukaisesti Vähäsillan päärakennukselle ja Jussinnimelle osoitetaan lepakkoja koskeva suojelumääräys
- Luontoselvityksessä mainitaan, että kaavan laatimisen yhteydessä ei saa hävittää	Ranta-asemakaava käsittää ainoastaan kaavoitettavien kiinteistöjen maa-alueet, vesialue ei kuulu kaava-	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
tai heikentää luonnonsuojelulla suojeltua viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Lisäksi suositellaan viitasammakon esiintymisen selvittämistä Vähäsillan selvitysalueen pohjoisosaan sijoittuvalta elinympäristöltä, mikäli alueelle suunnitellaan sen ominaispiirteitä muuttavaa maankäyttöä. - Aluerajaukselta on aiempi havainto lietetattaresta. Vaikka lajia ei vuoden 2020 selvityksen yhteydessä havaittu, havaintopaikka on luontoselvityksen mukaan lajille edelleen vähintään jokseenkin soveltuva, joten sen esiintymistä alueella tulevaisuudessa voida poissulkea. - ELY-keskuksen käsityksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee selvittää edellytykset sekä puhtaan veden saannille että jätevesien käsittelylle jätevesiasetuksen mukaisesti. - AO-korttelialueen rakennuspaikkakohtaisen korkeaan rakennusoikeuden kerrosneliömetrimäärään ranta-asemakaavan	alueeseen. Lajin esiintymä sijaitsee kuitenkin rannan tuntumassa, joten se on merkitty jo kaavan valmistuvaiheen aineistoihin sl-16 -merkinnällä. kts. edellinen kohta. Esiintymisalue sijoittuu vesialueelle laiturin läheisyyteen. Lajilla ei ole kuitenkaan paikalla kasvuedellytyksiä veden sameudesta ja umpeenkasvusta johtuen. Laji voi hyötyä, mikäli rantaa ruopataan tai raivataan ja jos rannassa on jäljellä lajin siemenpankkia. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Uudet rakennuspaikat on liitettävissä Sisaruspohjan alueen vesihuollon toiminta-alueeseen, kun kiinteistönmuodostus on tehty ja liittymän rakentaminen on ajankohtaista AO-rakennuspaikan kokonaiskerroneliömäärä perustuu Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 6§	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
laatimisen yhteydessä tulee esittää riittävät perusteet. Rakennusoikeudet tulisi AO-korttelinosassa jaotella eri käyttötarkoitusten mukaan. - Kun otetaan huomioon palstojen välinen etäisyys ja niiden sijainti eri järvien rannalla, niin kaava- alue ei ELY-keskuksen käsityksen mukaan hajanaisuutensa vuoksi muodosta maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n 2 momentissa tarkoitettua tarkoituksenmukaista kokonaisuutta.	määräykseen:” Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliömetriä.” Rakennusoikeuden ja kaantumista eri käyttötarkoituksiin tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa. Ranta-asemakaavassa yhteensä kolmelle eri rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeutta 840 k-m2. Alueen rakennusoikeus pienenee ranta-asemakaavan myötä Sisaruspohjan osayleiskaavassa esitetystä 160 k-m2 (osayleiskaavassa 1000 k-m2). Kiinteistön 837-714-1-95 Syväjärven puoleinen palsta on sisällytettävä kaavaan sen mitoituksellisen rantarakennusoikeuden vuoksi. Näin kaava-alue muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Ranta-asemakaava ohjaa tarkemmin rakennuspaikkojen sijoittamista ja keskittää ne Sisaruspohjan alueelle. Syväjärven alue säilytetään rakentamattomana maa- ja metsätalousalueena.	
Yksityishenkilö: - Alue, jolle on kaavailtu kahta uutta loma-asutustonttia, on äärimmäisen tärkeä säilyttää luonnon monimuotoisuuden vuoksi.	Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta voimassa olevaan Sisarupohjan osayleiskaavaan, jonka käyttö toisella tavalla on ranta-asemakaavan tavoitteena. Ranta-asemakaavassa on voimassa olevaa yleiskaavaa tarkemmin huomioitu alueen ominaisuuksia, lisäksi rakennusoikeutta on vähennetty, mikä turvaa paremmin rakentamisen sovittamisen ympäristöön. Kahden uuden rakennuspaikan osoittaminen alueelle ei lisää	Kirjataan tiedoksi.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
- Aiemmissa rantakaavoissa on todettu, että Sisaruspohjan vesistöä ei pidä kuormittaa enempää kuin siinä on nyt asutusta. Lahti, jolle loma-asutusta on kaavailtu, on helposti rehevöityvä mataluutensa ja suojaisuutensa vuoksi. - Tontteja kaavoittaessa on otettava huomioon myös tien kunto ja kestävyys ja hoitokunnan perustaminen. - Kaavassa ei myöskään ole huomioitu, että suunniteltujen tonttien läpi kulkee Sisaruspohjan vesiosuuskunnan runkovesijohto sekä sähkölinja jota pitkin sähkö tulee Vähäsillantie 72 tontille. - Näihin perusteluihin viitaten emme puolla ranta-asemakaavaa vaan haluamme että kyseinen paikka säilyy nykyisellään, turvaamalla näin luonnon monimuotoisuuden, eläinten elinolojen ja erityisesti lintujen pesäpaikkojen säilymisen sekä vesistöissä olevien kalakantojen pysyvyyden.	luonnonympäristön kuormitusta merkittävässä määrin. Tieto runkovesijohdosta ja sähkölinjasta on huomioitu ehdotusvaiheen kaavaselostukseen.	Kirjataan tiedoksi Kirjataan tiedoksi Täydennetään kaavaselostusta
Yksityishenkilö: - Kiinteistön 837-714-1-95 omistajana lausun seuraavaa: Isäni (.....) tarjoutui	Mielipide koskee Syväjärven palstaa – alueelle ei kohdistu muutoksia nykyiseen maankäyttöön	Kirjataan tiedoksi.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
ostamaan vuonna 1986 silloiselta Kaupunkilähetykseltä tonttiamme mukailevan lounaaseen osoittavan osuuden rantakais-tasta y-8807. - Edesmennyt Tampereen Seurakuntayhtymän pastori Ojutkangas antoi aikanaan suullisen luvan: vetää tontin läpi kulkeva vedenottoputki järveen, siis vedenotto-oikeus tontin läpi Syväjärvestä, laiturin-pitoluvan rannassa, sekä luvan pitää sou-tuvenettä rannassa ja maalla. - Kun nämä vanhat herrasmiessopimukset jäävät voimaan, ei minulla ole mitään tätä kaavamuutosta vastaan.		
Yksityishenkilö: - Ei huomautettavaa.		Kirjataan tiedoksi